

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Lâm Đồng, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 55/2022/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 82/TB-NVĐGTS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

* Quyền sử dụng đất có diện tích 190.000,0 m², thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 258071, cấp ngày 29/11/2013 cho ông Đồng Đắc Lộc, đã được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Thiên Phú ngày 11/12/2018; tọa lạc tại thôn Minh Hoà, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Minh Hoà, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng). (Diện tích đo đạc thực tế là 183.806,7 m², loại đất trồng cây lâu năm, nay là thửa số 7, tờ bản đồ số 20 theo bản đồ vị trí thửa đất số 206 431-5 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam lập ngày 03/3/2025)

Có tứ cận cụ thể như sau:

- Đông và Tây giáp: đất của bà Huỳnh Thị Tú.
- Nam giáp: đất sản xuất của các hộ dân
- Bắc giáp: đất của Công ty Bảo Toàn và một phần giáp suối

* Tài sản có trên đất gồm: một số cây như cam xe, cây cam liên, cây gáo vàng, các cây có đường kính từ 05 cm đến 31 cm, tại vị trí 1m³; chiều cao vút ngọn từ 05 mét đến 09 mét.

Tất cả diện tích đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: thôn Minh Hoà, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. (nay là thôn Minh Hoà, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Minh Hoà, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Minh Hoà, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Đức Minh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026; địa điểm: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản: 16.219.777.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm lẻ tám nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 1.000.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 1.621.978.000 đồng/hồ sơ.

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 13/02/2026; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm. **Bước giá: Tối thiểu 1% của giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 11;
- UBND xã Hàm Thuận Nam;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Minh

